

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66, корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 205-95-56, факс 205-96-93
E-mail: 59_upr@rosreestr.ru, http://rosreestr.ru

14.03.2019 № 2712-13@

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых
организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

**О выявляемых нарушениях при подготовке
межевых (технических) планов**

Уважаемые коллеги!

В рамках систематического наблюдения за исполнением обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями Управлением Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) проводятся мероприятия по контролю исполнения требований законодательства при осуществлении геодезической и кадастровой деятельности без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе полевые контрольные измерения.

Управление направляет итоги мониторинга межевых (технических) планов за февраль 2019 года. Всего специалистами Управления проверено 164 межевых (технических) планов.

В рамках взаимодействия должностных лиц Управления, уполномоченных на осуществление государственного геодезического надзора, и государственных регистраторов прав при принятии решения о приостановлении государственного кадастрового учета в части проверки достоверности сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, средств измерений, а также использования установленных методов измерений и соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ объектов недвижимости, в феврале 2019 года поступила информация по 114 фактам возникновения сомнений в достоверности сведений, включенных в межевые (технические) планы, из них:

- по 36 фактам дела приостановлены (31 %);
- по 11 фактам принято решение направить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в адрес кадастрового инженера (10 %);
- по 67 фактам нарушений не выявлено (59 %).

Кроме того, Управлением проведен выборочный мониторинг 50 межевых (технических) планов по соблюдению требований к измерениям, приборам,

методам и оформлению результатов измерений, употребления наименований географических объектов. По результатам анализа выявлено следующее:

1) 34 межевых (технических) планов подготовлены без нарушений в части соблюдения требований к измерениям, приборам, методам и оформлению результатов измерений, употребления наименований географических объектов - 68 %;

2) 16 межевых (технических) планов подготовлены с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в области геодезии и картографии, кадастровой деятельности:

- нарушены п. 33 Требований приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Приказа № 921) и п. 29 Требований приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее - Приказа № 953) в разделе «Исходные данные» не указаны реквизиты свидетельства о поверке прибора или на момент проведения кадастровых работ (обследования пунктов ОМС, ГГС) свидетельство о поверке прибора было недействительно - 20 % (10 межевых (технических) планов).

- нарушен п. 31 Приказа № 921 в разделе «Исходные данные» не указаны реквизиты документов, на основании которых подготовлен межевой (технический) план, в части получения сведений об используемой геодезической основе – 6 % (3 межевых (технических) планов).

- нарушен п. 74 Приказа № 921 раздел «Схема геодезических построений» выполнен с нарушениями, не отображает выполнения кадастровых работ – 4 % (2 межевых (технических) планов).

В целях снижения количества приостановлений государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в части геодезии и картографии, а также повышения качества подготовки межевых (технических) планов, проведены 2 индивидуальные рабочие встречи с кадастровыми инженерами, в документах которых выявлены повторяющиеся нарушения.

Также, в целях предупреждения и пресечения нарушений требований законодательства Российской Федерации в адрес кадастровых инженеров направлено 14 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166.

Обращаем Ваше внимание, что с начала марта 2019 года в 2 раза выросло количество приостановлений государственного кадастрового учета, по сравнению с предыдущим периодом, в части нарушения по п. 31 Приказа № 921 и п. 27 Приказа № 953):

1) в соответствии с п. 31 Приказа № 921 в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС) и пунктов опорной межевой сети (далее – ОМС) указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде;

2) в соответствии с п. 27 Приказа № 953 - в реквизите «1» раздела «Исходные данные» указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план, а также документов, использованных при подготовке технического плана.

Чаще всего кадастровым инженером при проведении геодезических измерений используются пункты ОМС. Ранее информация о них содержалась в Кадастровых планах территории (далее - КПТ), но после перехода к промышленной эксплуатации ФГИС ЕГРН (23.01.2018) сведения о пунктах ОМС в КПТ отсутствуют. Данное обусловлено положениями порядка ведения ЕГРН, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 16.12.2015 № 943.

Таким образом, в разделе «Исходные данные» в отношении использованных при подготовке межевого (технического) плана сведений о геодезической основе: для пунктов ГГС указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в ГФДЗ или ФКГФ; пунктов ОМС - реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в ГФДЗ, или КПТ (до 23.01.2018).

Так, в случае, если КПТ датировано позже 23.01.2018, использование его в качестве источника сведений о пунктах ОМС недопустимо. В данном случае в реквизите «1» раздела «Исходные данные» должны быть приведены реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в ФКГФ или ГФДЗ.

В связи с изложенным, повторно предлагаем довести информацию о выявленных нарушениях обязательных требований действующего законодательства при осуществлении кадастровой деятельности на территории Пермского края до кадастровых инженеров, являющихся членами Ваших организаций. При необходимости провести семинары, обучающие занятия.

О принятых мерах просим проинформировать Управление.

Заместитель руководителя



Е.В. Чернявская