

## **УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА**

**В АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ РЕГИОНОВ УРАЛА И ПОВОЛЖЬЯ»**

**Пермь 2016 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (далее - Условия) регулируют условия членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (далее - Ассоциация), условия вступления в Ассоциацию и выхода из нее, устанавливают требования к членам Ассоциации, размер, сроки и порядок уплаты взносов.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров»), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

## 2. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

Членами Ассоциации могут быть физические лица, удовлетворяющие следующим требованиям:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- 3) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- 4) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;
- 5) соблюдение федерального законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, требований к осуществлению кадастровой деятельности;
- 6) своевременное внесение установленных Ассоциацией взносов;
- 7) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Данное требование не распространяется на лиц, имеющих действующие квалификационные аттестаты по состоянию на 01.07.2016г.;
- 8) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений. Данное требование не распространяется до 01.01.2020г. на лиц, имеющих действующие квалификационные аттестаты по состоянию на 01.07.2016г.;
- 9) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера проходил стажировку. Данное требование не распространяется на лиц, имеющих действующие квалификационные аттестаты по состоянию на 01.07.2016 г.;

10) отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

### **3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИЮ**

**3.1.** В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) вступительный взнос;
- 2) регулярный членский взнос;
- 3) целевой взнос;
- 4) добровольный имущественный взнос и пожертвования.

**3.2.** Все взносы оплачиваются денежными средствами. Датой внесения установленных в Ассоциации взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

**3.3.** Взносы оплачиваются членом Ассоциации, либо третьими лицами (работодателями и т.п.) за членов Ассоциации.

**3.3.1.** Как обязательное условие вступления в члены Ассоциации заявители обязаны в течение 5 рабочих дней с момента подачи заявления в Ассоциацию уплатить вступительный взнос, регулярный членский взнос и целевой взнос для обеспечения страхования кадастровой деятельности.

В случае принятия отрицательного решения по заявлению о приеме в члены Ассоциации взносы возвращаются в полном объеме.

**3.3.2.** Регулярный членский взнос вносится ежегодно не позднее 31 марта оплачиваемого года.

По заявлению работодателя, которым осуществляется оплата членских взносов за его работников - кадастровых инженеров, на основании решения Правления Ассоциации может быть предусмотрена оплата членских взносов по частям в течение отчетного года.

Нарушение установленного срока оплаты членских взносов более чем на три месяца является основанием для исключения кадастрового инженера из Ассоциации.

**3.3.3.** Размер регулярного членского взноса в первый год членства рассчитывается пропорционально количеству месяцев членства в Ассоциации.

**3.4.** Целевые взносы устанавливаются в целях обеспечения страхования кадастровой деятельности, а также при необходимости финансирования деятельности Ассоциации в определенных областях и направлениях его деятельности, либо для финансирования отдельных мероприятий и программ Ассоциации.

**3.5.** Размер добровольного имущественного взноса устанавливается членом Ассоциации или третьим лицом (работодателем члена Ассоциации) самостоятельно либо по рекомендации Правления Ассоциации.

**3.6.** В Ассоциации устанавливаются следующие размеры взносов:

- 1) вступительный взнос - 3 000 рублей;
- 2) регулярный членский взнос - 12 000 рублей;
- 3) регулярный членский взнос при условии одновременного вступления и (или) членства в Ассоциации от 3-ех до 10-ти кадастровых инженеров включительно, осуществляющих свою трудовую деятельность у одного работодателя, - 10 000 рублей;
- 4) регулярный членский взнос при условии одновременного вступления и (или) членства в Ассоциации 11-ти и более кадастровых инженеров, осуществляющих свою трудовую деятельность у одного работодателя - 9 000 рублей;
- 5) целевой взнос на страхование гражданской ответственности кадастрового

инженера на сумму 2 500 000 рублей сроком на 1 год при коллективном страховании составляет 1 250 рублей.

**3.7.** Частичное освобождение членов Ассоциации от уплаты вступительных взносов может быть предоставлено на основании решения Правления Ассоциации в следующих случаях:

1) при вступлении в Ассоциацию третьего и последующих кадастровых инженеров, осуществляющих трудовую деятельность у одного работодателя;

2) индивидуальным предпринимателям;

3) бывшим членам саморегулируемых организаций, являющихся членами НП «Национальная палата кадастровых инженеров», - при предоставлении подтверждающих такое членство документов, в случае отсутствия ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 от 24.07. 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

**3.8.** Правление Ассоциации устанавливает:

1) Размер целевых взносов при необходимости финансирования деятельности Ассоциации в случае изменения законодательства, отдельных мероприятий и программ Ассоциации;

2) Иные положения, затрагивающие вопросы членства и, не урегулированные Уставом Ассоциации, настоящими Условиями и иными внутренними документами Ассоциации.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВСТУПЛЕНИЯ В АССОЦИАЦИЮ**

**4.1.** Ответственность за достоверность, предоставляемых в Ассоциацию документов, несет заявитель.

**4.2.** Для вступления в члены Ассоциации заявитель представляет следующие документы:

№ п/п	<i>Наименование документа</i>	<i>Установленные требования</i>
1	Заявление на вступление в Ассоциацию и согласие на обработку персональных данных	Оригинал по установленной Ассоциацией форме.
2	Копия паспорта	Персональные данные и сведения о регистрации
3	Копии документов об образовании	
4	Копия документа, подтверждающего выход из иной саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности	При наличии ранее членства в иной саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности
5	Копия квалификационного аттестата кадастрового инженера	
6	В случае, если заявитель является работником юридического лица - анкета организации	По установленной в Ассоциации форме.

7	В случае, если заявитель осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя – копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	
8	Справка об отсутствии судимости (может быть получена как в органах МВД, так и через МФЦ)	Оригинал установленного МВД образца и копия. Срок действия 1 год.
9	Справка об отсутствии дисквалификации (запрашивается в ИФНС)	Оригинал установленного образца и копия. Срок действия 1 год.
10	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера	Страхование в соответствии с внутренними документами Ассоциации.
11	Копия заключения Ассоциации об итогах стажировки в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет (при отсутствии действующего на 01.07.2016 квалификационного аттестата)	По установленной в Ассоциации форме.
12	Копия документа об успешной сдаче теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (при отсутствии действующего на 01.07.2016 квалификационного аттестата)	По форме, установленной Национальным объединением.

4.3. Копии документов должны быть заверены печатью и подписью кадастрового инженера.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Условия вступают в силу с 01.07.2016 г.