

Утверждено:
Общим собранием
СРО НП «Союз кадастровых инженеров
Пермского края»
от « 18 » мая 2012 г., протокол № 01

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

Пермь, 2012 год

Настоящее Положение о членстве в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Союз кадастровых инженеров Пермского края» (далее по тексту – Положение) регламентирует вопросы членства в некоммерческом партнерстве «Союз кадастровых инженеров Пермского края» (далее по тексту – Партнерство), устанавливает требования к членам Партнерства, их права и обязанности, регулирует вопросы вступления, выхода, исключения из Партнерства, устанавливает размер и порядок уплаты членских взносов.

1. Членство в Партнерстве.

1.1. Членами Партнерства могут быть **кадастровые инженеры, внесенные в Государственный реестр** и имеющие право осуществлять деятельность по формированию объектов кадастрового учета, соответствующие требованиям Устава Партнерства и настоящего Положения, осуществляющие какой-либо из следующих видов деятельности:

- формирование объектов недвижимого имущества для государственного кадастрового учёта;
- землеустройство;
- техническая инвентаризация объектов капитального строительства;
- научно-производственная деятельность в области землеустройства, геодезии, картографии;
- аэрофотосъёмочные работы, обработка и изготовление производных материалов аэросъёмочных работ;
- выполнение проектно-изыскательских работ под объекты промышленно-гражданского, гидротехнического, энергетического, транспортного строительства и для целей землеустройства;
- геодезические, картографические и картоиздательские работы, в том числе создание цифровых (электронных) карт и геоинформационных систем;
- разработка и продажа программной продукции, формирование и ведение банков данных в цифровом (электронном) виде, разработка и создание графических информационных систем, кадастров и мониторинга в области земельно-имущественных отношений, топографо-геодезических и маркшейдерской деятельности.

1.2. К кадастровому инженеру предъявляются следующие **требования**:

- иметь высшее или среднее специальное образование по специальностям, утвержденным уполномоченным государственным органом;
- иметь квалификационный аттестат кадастрового инженера;
- быть включенным в Государственный реестр;
- иметь стаж работы не менее двух лет в сфере работы с недвижимостью или пройти стажировку у кадастрового инженера (в организации кадастровых инженеров) не менее указанного срока;
- не иметь неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

1.3. Лица, соответствующие требованиям пункта 1.2. настоящего Положения, приобретают статус кадастрового инженера (организации кадастровых инженеров) после их приема в члены Партнерства и получения Свидетельства о членстве с печатью Партнерства, подписанного Президентом Партнерства.

2. Права и обязанности членов Партнерства

2.1. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- получать консультационную и иную помощь Партнерства по вопросам профессиональной деятельности кадастровых инженеров (организации кадастровых инженеров);
- получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном Правлением Партнерства;
- в любое время по своему усмотрению выйти из Партнерства;
- при ликвидации Партнерства получать часть его имущества (оставшегося после расчетов с кредиторами) либо стоимость этого имущества в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов.

2.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать требования Устава Партнерства и внутренних документов Партнерства;
- соблюдать правила и стандарты профессиональной деятельности, утвержденные Правлением Партнерства;
- выполнять решения, принятые органами Партнерства в пределах их компетенции;
- своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы в порядке и в размере, установленном настоящим Положением;
- обеспечить хранение материалов и документов, полученных в результате формирования объектов кадастрового учета;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Партнерства.

3. Прием в члены Партнерства.

Соискатель в члены Партнерства представляет в Правление Партнерства следующие документы:

- Заявление о приеме в члены Партнерства.
- Копию паспорта.
- Копию документа об образовании.
- Копию квалификационного аттестата кадастрового инженера.
- Документ о включении кадастрового инженера в Государственный реестр.
- Сведения о юридическом лице, работником которого является кадастровый инженер, или сведения об индивидуальном предпринимателе, который является кадастровым инженером.

После поступления заявления со всеми необходимыми документами в Правление Партнерства проводится экспертиза представленных документов на полноту, достоверность и достаточность содержащихся в них сведений и соответствие соискателя в члены Партнерства требованиям, предъявляемым к членам Партнерства.

Решение по вопросу приема в члены Партнерства принимается Правлением Партнерства **в течение одного месяца** с момента поступления в Правление Партнерства заявления о приеме в члены Партнерства со всеми необходимыми документами.

В случае несоответствия соискателя требованиям, установленным для члена Партнерства настоящим Положением и Уставом Партнерства, а также несоответствия представленных соискателем документов требованиям законодательства Российской Федерации, Уставу и внутренним документам Партнерства, принимается мотивированное решение об отказе в приеме в члены Партнерства, о чем соискателю сообщается в письменной форме.

После принятия Правлением Партнерства решения о приеме соискателя в члены Партнерства последний в течение десяти дней с момента принятия данного решения уплачивает Партнерству в полном размере вступительный взнос и регулярный членский взнос, предъявляет платежные документы, подтверждающие оплату вступительного взноса и регулярного членского взноса, получает Свидетельство о членстве и приобретает права и обязанности члена Партнерства.

4. Членские взносы

4.1. С 01 июля 2012 г. в Партнерстве устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) Вступительный взнос;
- 2) Регулярные членские взносы;
- 3) Целевые взносы.

4.2. Вступительные и регулярные членские взносы используются на обеспечение деятельности Партнерства и содержание его аппарата.

Вступительный взнос уплачивается соискателем в члены Партнерства одновременно, как одно из обязательных условий вступления в члены Партнерства.

Размер вступительного взноса составляет

1 000 (Одна тысяча) рублей

Регулярные членские взносы уплачиваются ежегодно в течение первого календарного месяца, следующего за отчетным финансовым годом и составляют

12 000 (Двенадцать тысяч) рублей.

В случае, если взносы за кадастрового инженера платит организация, в составе которой работает более 3-х кадастровых инженеров, то взносы с одной организации не могут превышать 100000 (Ста тысяч) рублей в год. Решением Правления Партнерства может быть установлен иной порядок внесения и размер регулярных членских взносов.

Целевые взносы:

Взнос в компенсационный фонд составляет

3000 (Три тысячи) рублей.

4.3. В год вступления в Партнерство размер регулярного членского взноса рассчитывается пропорционально количеству месяцев пребывания в Партнерстве в данном году (с момента вступления в Партнерство до окончания года).

4.4. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другим имуществом. Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Партнерства и Общим собранием в рублях. Члены Партнерства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

Целевые взносы устанавливаются по решению Правления Партнерства при необходимости финансирования деятельности Партнерства для каких-либо конкретных целей, в определенных областях и направлениях его деятельности либо для финансирования отдельных мероприятий и программ Партнерства.

5. Добровольный выход из Партнерства и исключение из Партнерства

5.1. **Добровольный выход из Партнерства** осуществляется на основании письменного заявления члена Партнерства, направленного на имя Президента Партнерства.

Членские взносы и имущество, переданное Партнерству его членами, возврату при выходе из Партнерства не подлежат.

5.2. **Член Партнерства может быть исключен из Партнерства** по решению Правления Партнерства. Решение принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Правления, присутствующих на его заседании.

Основаниями для исключения являются:

а) нарушение требований законодательства Российской Федерации в деятельности члена Партнерства;

б) невыполнение требований Устава Партнерства и внутренних документов Партнерства;

в) несоблюдение стандартов и правил профессиональной деятельности или норм профессиональной этики, принятых Партнерством;

г) отказ от выполнения обязательных для исполнения решений органов Партнерства;

д) неуплата в установленные сроки членских и целевых взносов.

5.3. В случае добровольного выхода или исключения из Партнерства вышедший или исключенный член Партнерства обязан сдать Свидетельство о членстве: при добровольном выходе из Партнерства – одновременно с подачей заявления о выходе из Партнерства, при исключении из Партнерства - в срок не позднее трех дней с момента принятия решения об исключении.



Слито, пронумеровано и скреплено печатью
листов

А. А. Булдакова