

СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО»



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ  
ИНЖЕНЕРОВ  
«СОДРУЖЕСТВО»

614990 г. Пермь, ул. Дружбы, 34, оф. 508  
Тел: +7 (929) 203-32-74, +7 (902) 801-41-15  
E-mail: NP-ZUSKI@mail.ru  
<http://www.ski-pk.ru>

Заместителю руководителя  
Управления Росреестра  
по Пермскому краю

Е.В. Чернявской

Исх. № 02-648 от 12.08.2021

О направлении разъяснений

Уважаемая Елена Валентиновна!

В СРО Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (далее – СРО) поступило обращение от кадастрового инженера – члена СРО по вопросу формирования карт-планов территории и использования документов для их подготовки.

Кадастровым инженером в мае 2021 года на основании муниципальных контрактов были выполнены комплексные кадастровые работы на территории города Лысьва и подготовлены документы карта-план территории на кадастровые кварталы 59:09:00010215 и 59:09:00010216. Кадастровым инженером при проведении комплексных кадастровых работ уточнялось местоположение границ земельных участков и объектов капитального строительства.

В подготовленных документах обоснованием фактического местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства послужили сведения, полученные из ГФДЗ Управления Росреестра по Пермскому краю, подтверждающие существование границ на местности 15 и более лет. Площадь уточняемых земельных участков изменяется в рамках действующего законодательства и не нарушает установленных требований.

По мнению Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края при подготовке комплексных кадастровых работ необходимо использовать проект межевания территории, ранее разработанный на территорию данных кадастровых кварталов. В предоставленном проекте межевания территории уточнение площади и фактических границ существующих земельных участков выполнено путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, по сути это представляет собой иной вид кадастровых работ - образование земельных участков.

В этой связи просим разъяснить, какие исходные документы должен использовать кадастровый инженер для подготовки комплексных кадастровых работ в случае уточнения местоположения границ ранее учтенных земельных участков.

Приложение : карта-план территории 59:09:00010215  
карта-план территории 59:09:00010216  
проект межевания территории

Генеральный директор

Е.Л. Красникова