

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Главное управление культурного  
наследия Московской области

gukn@mosreg.ru

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

**27.08.2021 № 14-12543/21@**

ФГБУ «ФКП Росреестра»

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.07.2021 № 34Исх-4261, сообщает.

Порядок и условия предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), установлены статьями 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и изданными в его развитие иными нормативными правовыми актами, в том числе приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329, которым утвержден Порядок заполнения форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состав содержащихся в них сведений, требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде (далее – Порядок № П/0329).

В соответствии с пунктом 59 Порядка № П/0329:

в реквизите «Правообладатель (правообладатели)» раздела 2 «Сведения о зарегистрированных правах» выписки из ЕГРН об объекте недвижимости указываются сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, согласно актуальной записи ЕГРН;

полные данные о правообладателе(ях) указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, а также кредитной организации в случае, если запрашиваемые сведения необходимы кредитной организации для осуществления банковских операций и других сделок;

в иных случаях указываются: о физическом лице – его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее – при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); в случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование;

в выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН);

в случае если выписка из ЕГРН предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес физического лица – правообладателя объекта недвижимости при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.

Как указано в пункте 54 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее – Порядок ведения ЕГРН), при описании правообладателя, в частности, указываются:

в отношении физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации, – фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения, гражданство, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также при наличии страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

в отношении физических и юридических лиц, органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления в сведениях о правообладателях также указываются адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, по которым с ними осуществляется связь, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Учитывая действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в том числе Порядок ведения ЕГРН, адрес регистрации, контактный телефон не являются сведениями, подлежащими внесению в ЕГРН в отношении правообладателя объекта недвижимости.

В связи с изложенным:

по запросам лиц, указанных в части 13 статьи 62 Закона № 218-ФЗ (включая руководителей, заместителей руководителей органов государственной власти субъектов Российской Федерации, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий таких органов в установленной сфере деятельности, в том числе для оказания государственных или муниципальных услуг), предоставляются полные данные о правообладателе(ях) объекта недвижимости, предусмотренные пунктом 54 Порядка ведения ЕГРН;

такие сведения, как адрес электронной почты и (или) почтовый адрес правообладателя земельного участка (при наличии этих сведений в ЕГРН) предоставляются также в составе выписки из ЕГРН о земельном участке, являющемся объектом кадастровых работ, по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы при условии соблюдения требований, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, а также по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с ЗК правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд;

принимая также во внимание часть 16.3 статьи 62 Закона № 218-ФЗ по запросам указанных в пункте 59 Порядка № П/0329 кадастрового инженера, органа государственной власти (органа местного самоуправления), в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в случае отсутствия в ЕГРН сведений об адресе правообладателя такого объекта недвижимости могут быть предоставлены сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, указанные в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, если заявителем являлось лицо, чье право на соответствующий объект недвижимости зарегистрировано, либо лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости.

Начальник Управления  
методического обеспечения  
и анализа в сфере регистрации  
прав и кадастрового учета



Ю.В. Куницына