



614990 г. Пермь, ул. Дружбы, 34, оф. 508
Тел: +7 (929) 203-32-74, +7 (902) 801-41-15
E-mail: NP-ZUSKI@mail.ru
<http://www.ski-pk.ru>

Исх. № *02-748* от *15.09.2021*

О направлении разъяснений

Уважаемая Светлана Ивановна!

В СРО Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (далее – СРО) поступило обращение от кадастрового инженера – члена СРО по вопросу образования части земельного участка для предоставления ее в аренду на землях государственного лесного фонда.

Кадастровым инженером на основании договора подряда №19z1814 от 28.01.2020, геодезической съемки, Приказа №30-01-02-54 от 25.01.2021 «О предварительном согласовании предоставления лесного участка из состава земель лесного фонда под объект «Строительства ВЛ-6кВ фид. 08 ПС 110/35/6кВ «Уньва» Уньвинского м/р» и Проекта межевания территории, утвержденного Постановлением №01-02-13/3 от 22.10.2020 « Об утверждении документации по планировке территории под объект «Строительство ВЛ-6кВ фид. 08 ПС 110/35/6кВ «Уньва» Уньвинского м/р» был подготовлен межевой план на образование части лесного земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3 для дальнейшего ее предоставления в аренду.

В Едином государственном реестре недвижимости (далее по тексту ЕГРН) исходный земельный участок с кадастровым номером 59:37:0000000:3 имеет следующие характеристики площадь – декларированная, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Государственным регистратором при рассмотрении пакета документов и сведений ЕГРН было выявлено, что образуемая часть частично выходит за границы земельного участка 59:37:0000000:3, которые содержатся в ЕГРН. На основании этого государственным регистратором Управления Росреестра по Пермскому краю было вынесено решение о приостановлении процедуры государственного кадастрового учета № КУВД-001/2021-33178232/1 от 23.08.2021.

Образование части земельного участка, и уточнение местоположения границ земельного участка являются самостоятельными учетными процедурами. Законодательство не содержит требований об обязательном уточнении границ земельного участка перед подготовкой межевого плана по образованию части.

Учитывая, что кадастровый инженер при подготовке межевого плана от 09.08.2021г руководствовался материалами лесоустройства и Приказа №30-01-02-54 от 25.01.2021 «О предварительном согласовании предоставления лесного участка из состава земель лесного фонда под объект «Строительства ВЛ-6кВ фид. 08 ПС 110/35/6кВ «Уньва» Уньвинского м/р» полагаем возможным наличие ошибки в местоположении границ исходного участка 59:37:0000000:3.

При рассмотрении межевого плана со стороны СРО нарушений требований Приказа №921 от 8.12.2015г «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» при подготовке межевого плана не выявлено.

При изложенных обстоятельствах просим разъяснить правомерность принятия решения о приостановлении процедуры кадастрового учета №КУВД-001/2021-33178232/1 от 23.08.2021 и порядок действий кадастрового инженера в случаях, если сведения ЕГРН о границах земель государственного лесного фонда не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Генеральный директор



Е.Л. Красникова