



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Воронежской области**

Генерала Лизюкова ул., д. 2, г. Воронеж, 394077  
тел.: (473) 327-18-92,  
тел./факс: (473) 241-72-21  
E-mail: [filial@36.kadastr.ru](mailto:filial@36.kadastr.ru)  
ОКПО 53153324, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/366243001

21.10.2021 № 07-08243/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров

(по списку)

Кадастровым инженерам

(по списку)

О сервисе «Личный кабинет  
кадастрового инженера»

В соответствии с Уставом ФГБУ «ФКП Росреестра» и Положением о филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области (далее – Филиал) одной из основных целей деятельности является ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в части загрузки основных и дополнительных сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, содержащихся в документах, поступивших для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В рамках указанной деятельности Филиал, в числе прочего, осуществляет подготовку протоколов проверок представленных документов на соответствие требованиям действующего законодательства, а также мониторинг и анализ ошибок, выявленных при проведении данных проверок.

По результатам проведенного мониторинга установлено, что значительная доля решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приняты в связи с тем, что форма и (или) содержание представленных документов, в том числе межевых или технических планов, не соответствует требованиям действующего законодательства (п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

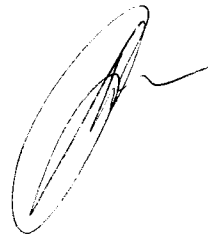
В настоящее время в рамках информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) функционирует сервис «Личный кабинет

кадастрового инженера», основной задачей которого является сокращение ошибок кадастровых инженеров при подготовке технических и межевых планов посредством предварительной автоматизированной проверки.

Предварительная проверка документов позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав и соответственно снизить количество решений о приостановлении и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, улучшить рейтинг кадастрового инженера, формируемый по результатам его профессиональной деятельности.

Таким образом, в целях повышения качества документов, подготовленных кадастровыми инженерами, сокращения ошибок и уменьшения количества решений о приостановлении и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, Филиал рекомендует осуществлять предварительную проверку подготовленных документов посредством использования сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

И.о. директора



Е.Б. Бобрешова