



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ямало-Ненецкому автономному округу
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-
Ненецкому автономному округу)**

ул. В.Подшибякина, д. 25 «а»
г. Салехард, ЯНАО, 629001
тел. (34922) 5-28-40

Email: filial@89.kadastr.ru
ОКПО 54109408, ОГРН1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/890143001

15.11.21 № 01-05/3930

Представителям организаций, осуществляющим
кадастровую деятельность на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

О типичных ошибках

Уважаемые коллеги!

Направляем для учета в работе информацию рекомендательного характера.

Приложение в электронном виде.

Директор филиала

Е.В. Ганке

Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

| Наименование Филиала | Документ* | Содержание ошибки | Ссылка на соответствующий пункт требований** | Примечание | Ответственный исполнитель (ФИО, IP) |
|--|------------------|--|--|------------|-------------------------------------|
| филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу | Технический план | В техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, либо указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства, либо неверно указаны номера кадастровых кварталов, в которых расположен объект недвижимости. | п. 19, п. 43 | | |
| | | В Техническом плане неверно указан номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости. | п. 5 п. 43 | | |
| | Межевой план | В межевом плане отсутствует раздел «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам», либо указаны неверные кадастровые номера земельных участков. | п. 56 | | |
| | | В разделе «Сведения об измененных земельных участках» не указаны кадастровые номера земельных участков, входящих в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номера контуров многоконтурного земельного участка), преобразование которых осуществляется, либо исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование | Приложение № 1 | | |
| | | В состав МП не включены разделы «Схема расположения земельных участков», «Чертеж земельных участков и их частей» | п. 7 | | |
| | | При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона. | п. 18 | | |
| | | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, границы муниципального образования, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. | п. 21 | | |
| | | Несоответствие значений площадей образуемых земельных участков, указанных в МП, исходным земельным участкам (раздел, перераспределение, объединение) | п. 21 | | |
| | | В МП неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен образуемый уточняемый земельный участок | п. 21 | | |
| | | Указанные в межевом плане сведения о площади и существующих характерных точках границ не соответствует актуальным сведениям ЕИРН. | п. 21 | | |
| | | В межевом плане не указаны сведения о кадастровом инженере, о номере и дате заключения договора на выполнение кадастровых работ | п. 30 | | |
| | | В реквизите «1» раздела «Исходные данные» не указаны реквизиты документа о предоставлении данных, находящегося в федеральном картографо-геодезическом фонде | п. 31 | | |

| | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--|--|
| | | <i>В межевом плане отражена неверная информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных на образуемом или уточняемом земельном участке, либо данная информация отсутствует.</i> | <i>п. 35</i> | | |
| | | <i>Указанные в разделе "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вычисленные значения средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (M_г) не соответствуют сведениям, отраженным в разделах "Сведения об образуемых земельных участках" и "Сведения об уточняемых земельных участках". Указанные в межевом плане формулы не соответствуют методам определения координат характерных точек границ земельных участков, которые применялись при осуществлении кадастровых работ.</i> | <i>п. 37, п. 38</i> | | |
| | | <i>В отношении лесных участков не указаны (либо неверно указаны) наименование лесничества, участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок</i> | <i>п. 49</i> | | |
| | | <i>В отношении лесных участков дополнительно к сведениям о категории земель не приведена информация о целевом назначении лесов</i> | <i>п. 50</i> | | |
| | | <i>В реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" не указаны реестровые номера границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, проектов межевания территорий.</i> | <i>п. 53</i> | | |
| | | <i>В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.</i> | <i>п. 70</i> | | |
| | | <i>В межевом плане отсутствует реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях», неверно указаны сведения об источниках образования земельного участка. на Чертеже отсутствуют обозначения.</i> | <i>п. 48</i> | | |
| | | <i>Сведения об адресе земельного участка, указанные в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", отсутствуют в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</i> | <i>п. 49</i> | | |
| | | <i>В разделе «Схема расположения земельных участков» межевого плана не отражена информация о границах зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон</i> | <i>п. 76</i> | | |

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861