

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемые
организации кадастровых
инженеров (по списку)

28.01.2022 12/00491/22-06@

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее – Управление) в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон №280-ФЗ), вступившего в силу 11.08.2017, сообщает следующее.

Республика Бурятия, Иркутская и Московская области включены в число пилотных регионов по реализации Закона №280-ФЗ, именуемого также «лесной амнистией».

На территории Республики Бурятия расположены 37 лесничеств, по которым в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) по состоянию на 01 января 2022 имеются сведения о более полутора тысяч земельных (лесных) участках.

Целью принятия указанного федерального закона является защита прав граждан на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, а также сохранение лесов и особо охраняемых природных территорий как «зеленых щитов», представляющих наибольшую экологическую ценность.

«Лесной амнистией» вправе воспользоваться следующие категории граждан:

1. лица, желающие уточнить границы своего земельного участка, граничащего с землями лесного фонда, при условии, если право на земельный участок возникло до 01.01.2016 и ранее внесения сведений о местоположении границ лесного участка в кадастр недвижимости;

2. лица, желающие уточнить местоположение земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства и граничащего с лесом. Если земельный участок был предоставлен до 08.08.2008 или образован из земельного участка, предоставленного для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при проведении межевания не требуется согласование местоположения части границы земельного участка, которая находится в границах лесничества, лесопарка. Данное условие также считается соблюденным в случае перехода прав на такой земельный участок после 08.08.2008 года;

3. лица, желающие поставить на кадастровый учёт образуемый граничащий с лесом земельный участок и (или) зарегистрировать свои права на него, при условии, если на образуемом земельном участке расположен объект недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН до 01.01.2016 в установленном порядке.

Исключением из общих правил, описанных выше, являются участки, имеющие категорию «земли промышленности», расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, а также земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, используемые не по назначению. В перечисленных случаях участок попадает под «лесную амнистию» с рядом существенных оговорок и только в случае, если права на такие участки не будут своевременно оспорены Федеральным агентством лесного хозяйства.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию с органом исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений (в Республике Бурятия – Республиканское агентство лесного хозяйства Республики Бурятия), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 3.5 Закона № 137-ФЗ.

Также, исходя из положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) устранение пересечений бесспорно осуществляется в пользу сведений об иной (не «земли лесного фонда») категории земельного участка, в частности:

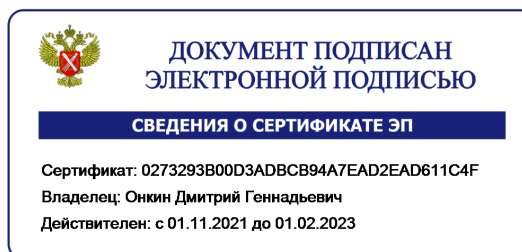
- если права возникли до 01.01.2016;
- земельный участок находится в границах населенного пункта;
- земельный участок предоставлен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, строительства и (или) эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства и права на него возникли до 08.08.2008 г.

Устранение противоречий между сведениями ЕГРН осуществляется в указанных случаях органом регистрации прав самостоятельно. Правом на лесную амнистию граждане могут воспользоваться до 01.01.2023.

Отмечаем, что положения статьи 60.2 Закона №218-ФЗ (о «лесной амнистии») не применяются в отношении земельных участков, расположенных на территории защитных лесов в границах ЦЭЗ БПТ до внесения соответствующих изменений в действующее законодательство РФ (Закон №280-ФЗ, Закон № 94-ФЗ о Байкале и Лесной кодекс РФ).

На основании вышеизложенного, просим проинформировать кадастровых инженеров о возможности применения положения статьи 60.2 Закона №218-ФЗ в кадастровой деятельности при уточнении границ земельных участков, образовании земельных участков.

Начальник отдела повышения
качества данных ЕГРН



Д.Г. Онкин

Багирова Ирина Сергеевна
8 (3012)29-70-89