

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990,
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

31.01.2022 № _____ **Исх-2.19-9/1-2022**

на № _____ от _____

**Об изменениях действующего
законодательства**

Председателю правления
Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров
"Содружество"
Хисматулову О.Т.
pr-zuski@mail.ru

Директору ГБУ «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Штейникову А.В.
info@ctipk.ru

Директору Ассоциации
Саморегулируемая организация
"Межрегиональный союз кадастровых
инженеров"
Теплых О.А.
sromski@bk.ru

Директору Саморегулируемой
организации "Ассоциация кадастровых
инженеров Приволжско-Уральского
региона"
Таранниковой А.М.
ki-rp@yandex.ru

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 30.12.2021 N 493-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" установлены новые правила, предусматривающие необходимость внесения в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования.

Изменения действующего земельного законодательства вступили в силу 10.01.2022

В частности, закреплено, что основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. **Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.**

В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования.

Закон принят во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 16.10.2020 N 42-П.

В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о виде разрешенного использования земельного участка и (или) о таком земельном участке, выбранным считается вид разрешенного использования, указанный в правоустанавливающем и (или) правоудостоверяющем документе на данный земельный участок, выданном до 31 января 1998 года.

Просим информировать об изменениях законодательства кадастровых инженеров и учесть в работе.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных