



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Пензенской области  
(Управление Росреестра по Пензенской области)  
Суворова ул., д.39А, Пенза, 440000  
Тел./факс (8412) 55-22-79  
e-mail: penza@rosreestr58.ru

Руководителям  
саморегулируемых  
организаций

(по списку)

*11.07.2022* № *104/006046/22* / *над/10-0961*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Во исполнение пункта 4 Протокола совместного совещания УФНС по Пензенской области, ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России в Пензенской области, Управления Росреестра по Пензенской области, ФГБУ ФКП Росреестра по Пензенской области, Управления градостроительства и архитектуры г.Пензы по вопросам проведения сверки адресов, содержащихся в ЕГРН с ГАР от 10.06.2022 № б/н, сообщаем следующее.

При проведении кадастровых работ, а также при подготовке межевых и технических планов кадастровым инженерам необходимо использовать содержащиеся в Государственном адресном реестре (далее - ГАР) сведения об адресах объектов недвижимости.

Согласно пунктам 6 и 7 постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее – Правила) присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляются уполномоченными органами по собственной инициативе или на основании заявления, в том числе кадастрового инженера, выполняющего на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Согласно пункту 8 Правил присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности» (далее - (далее – Закон о кадастре), работ, **в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;**

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Законом о кадастре, работ, **в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);**

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.09.2020 N 1355)

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ, в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.

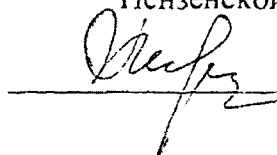
Учитывая вышеизложенное, при подготовке межевых и технических планов кадастровым инженерам необходимо указывать адрес объектам недвижимости, содержащийся в ГАР.

Просим довести указанную информацию до сведения кадастровых инженеров – членов СРО.

Руководитель Управления  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

  
О.А. Романова

Директор ФГБУ «ФКП  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии» по  
Пензенской области

  
Е.В. Медянкина

Попова Юлия Васильевна  
(8412) 63 97 42  
Шаповалова Галина Владимировна  
(8412) 45 48 86 (доб.2080)