

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063
тел. (861) 250-18-10 e-mail: mail@frskuban.ru http://rosreestr.gov.ru

26.09.2022 № 15-064329/22
на № _____ от _____

Генеральному директору
Саморегулируемой организации
Ассоциации кадастровых инженеров
«Содружество»

Е.Л. Красниковой

Бульвар Гагарина, д. 65, корп. А,
оф. 203, г. Пермь,
Пермский край, 614077

NP-ZUSKI@mail.ru

О типичных нарушениях,
допущенных кадастровыми
инженерами

Уважаемая Екатерина Леонидовна!

Управление Росреестра по Краснодарскому краю (далее – Управление) в рамках исполнения поручения Росреестра от 22.04.2022 № ОС-035/22 (вх. № 017508/22 от 25.04.2022) сообщает, что по итогам III квартала 2022 в Ваш адрес Управлением направлено письмо от 16.09.2022 № 15-061556/22 о выявленных нарушениях при подготовке результатов кадастровых работ, допущенных кадастровым инженером, являющимся членом СРО А КИ «Содружество» (далее – СРО КИ):

-Чикнаевой Анастасией Валерьевной (регистрационный номер в реестре членов СРО: 1648; реестровый номер: 12579; номер квалификационного аттестата: 23-12-970), при формировании межевого плана, послужившего основанием для принятия решения о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий, что явилось нарушением законных интересов заявителя.

По результату проведенного анализа за отчетный период Управлением выявлен ряд наиболее часто встречающихся ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами в результате выполнения кадастровых работ.

Типичными ошибками при выполнении кадастровых работ по формированию межевых планов в части соблюдения Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» явились: п. 10, п. 18, п. 22, п. 24, п. 25, п. 32, п. 37, п. 50, п. 51, п. 52, п. 55, п. 56, п. 70, п. 85, п. 86 Требований, а также несоответствие формы и(или) содержания межевого плана по основаниям приостановления: п. 7, п. 20, п. 20.1, п. 25, п. 28, ч. 1 ст. 26 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-

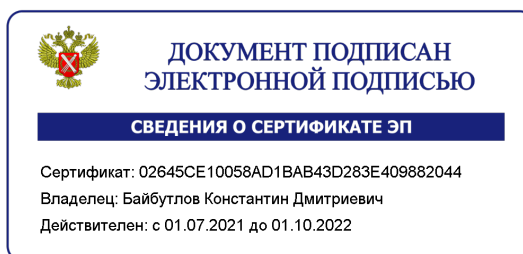
ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Типичными ошибками при выполнении кадастровых работ по формированию технических планов в части соблюдения Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» явились: п. 19, п. 20, п. 21, п. 27, п. 43, п. 50, п. 51, п. 55, а также неточное заполнение разделов технического плана: «Характеристики объекта недвижимости», «Общие сведения о кадастровых работах», «Заключение кадастрового инженера»; некорректное внесение в технический план координат характерных точек контура сооружения; не полное указание земельных участков на которых расположен объект капитального строительства, выявленных в результате загрузки технического плана на карте Единого государственного реестра недвижимости: по основаниям приостановления: п. 7, п. 19, п. 26 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ.

Считаем необходимым отметить, что в целях снижения количества решений о приостановлении при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав следует на постоянной основе проводить разъяснительную и методическую работу с членами СРО КИ, направленную на недопущение ошибок при формировании межевых планов, технических планов, актов обследования.

На основании изложенного Управление просит усилить контроль за качеством подготавливаемой документации кадастровыми инженерами Вашей СРО КИ в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Заместитель руководителя



К.Д. Байбутлов