

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93  
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

**19.10.2022 № Исх-2.1-25/229-2022**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
┌ \_\_\_\_\_ └

**О сведениях ЕГРН**

И.о. директора АКИ "Содружество"  
Шатуновой Т.О.  
[np-zuski@mail.ru](mailto:np-zuski@mail.ru)

Директору Ассоциации "МСКИ"  
Теплых О.А.  
[sromski@bk.ru](mailto:sromski@bk.ru)

Директору "АКИ Приволжско-  
Уральского региона"  
Таранниковой А.М.  
[ki-rp@yandex.ru](mailto:ki-rp@yandex.ru)

Директору ГБУ ЦТИ ПК»  
А.В. Штейникову  
[info@ctipk.ru](mailto:info@ctipk.ru)

Уважаемые коллеги!

С 01.03.2023 вступают в силу положения Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», которые вносят изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в части предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). В связи с чем сообщаем следующее.

С 01.03.2023 предоставление третьим лицам в составе выписки из ЕГРН сведений о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица – правообладателя объекта недвижимости и лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости - осуществляется только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных указанных физических лиц.

Данная запись вносится в ЕГРН на основании представленного физическим лицом, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, его законным представителем либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности, заявления о возможности предоставления третьим лицам персональных данных соответственно правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРН.

Независимо от наличия в ЕГРН указанной записи персональные данные гражданина предоставляются в составе выписки из ЕГРН лицам, указанным в части 13 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, нотариусам (в случаях, предусмотренных частями 14 и 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ), кадастровым инженерам (в случае, предусмотренном частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ), а также в отношении

определенного объекта недвижимости лицам, указанным в части 6 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, вступающей в силу с 01.03.2023.

Согласно части 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

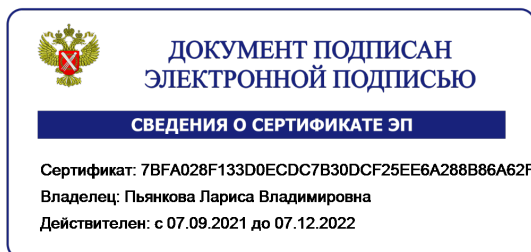
Кроме того, на заказчика комплексных кадастровых работ возложена обязанность по передаче имеющихся в его распоряжении материалов и необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ сведений, в том числе сведений ЕГРН, исполнителю комплексных кадастровых работ после заключения государственного или муниципального контракта на их выполнение (часть 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

В связи с изложенным, как представляется, препятствия к получению с 01.03.2023 кадастровым инженером – исполнителем комплексных кадастровых работ сведений ЕГРН, необходимых для выполнения таких работ, отсутствуют.

При необходимости получения сведений о персональных данных правообладателей объектов недвижимости для проведения комплексных кадастровых работ рекомендуем взаимодействовать с заказчиком кадастровых работ (в случае если такие сведения не были переданы заказчиком).

В случае если вами усматриваются какие-либо риски невозможности исполнения комплексных кадастровых работ в связи с ограничением доступа к персональным данным правообладателей недвижимости положениями вышеуказанного закона просим проинформировать Управление Росреестра по Пермскому краю.

Заместитель руководителя



Л.В. Пьянкова