

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров  
(по списку)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru  
тел.: 8 (495) 957-69-57

11 ЯНВ 2023 № 229/2023

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О наиболее распространенных  
нарушениях, допускаемых  
кадастровыми инженерами  
при подготовке результатов  
кадастровых работ

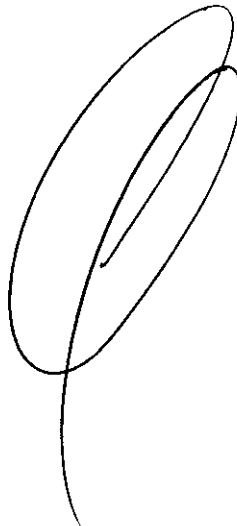
Уважаемые руководители!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) во исполнение пункта 4 поручения Руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии О.А. Скуфинского от 20.10.2022 № ОС-068/22 (далее – Поручение) с учетом рекомендаций по исполнению Поручения, указанных в письме от 25.10.2022 № 18-03183/22@, направляем Вам информацию о 7 наиболее распространенных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ, выявленных проведенным анализом за IV квартал 2022 года.

Во исполнение пункта 4 Поручения, а также в целях совершенствования кадастровой деятельности, повышения профессиональной подготовки кадастровых инженеров и уменьшения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении государственного кадастрового учета и решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений и документов, подготовленных кадастровыми инженерами, с учетом ч. 8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Управление доводит данную информацию с целью реализации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров функций контроля

за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Приложение: в эл. виде.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical tail stroke extending downwards.

М.С. Макарова

**Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами**

| № п/п | Вид документа                  | Основание при рассмотрении, предусмотренное Законом № 218-ФЗ | Выявленное замечание  |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1     | 2                              | 3  | 4   |
| 1.    | пункт 20 части 1 статьи 26     |  | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).<br>Способ выявления: автоматический, средствами Федеральной государственной информационной системы ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).  |
| 2.    | пункт 28 части 1 статьи 26     |  | Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков (п. 3.4.1(1). постановления Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы").<br>Способ выявления: аналитический, посредством «ручных проверок».  |
| 3.    | пункт 7 части 1 статьи 26      | межевой план   | В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых номерах (ранее присвоенных государственных учетных номерах (инвентарных) расположенных на земельном участке объектов капитального строительства (пункт 37 Приложения № 2 к приказу Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования к подготовке межевого плана)).<br>Способ выявления: посредством ФГИС ЕГРН, анализ межевого плана.                         |
| 4.    | пункты 7, 25 части 1 статьи 26 |  | Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).<br>Способ выявления: анализ межевого плана, сведений ЕГРН.  |
| 5.    | пункт 26 части 1 статьи 26     |  | Не обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку (пункт 55, 56 Требования к подготовке межевого плана).<br>Способ выявления: анализ межевого плана, сведений ЕГРН.   |
| 6.    | пункт 7 части 1 статьи 26      | технический план   | Контур, отображенный на дежурной кадастровой карте в соответствии с координатами, представленными в техническом плане, не соответствует разделам графической части технического плана (пункт 35 Приложения № 2 к приказу Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (далее - Требования к подготовке технического плана)).<br>Способ выявления: анализ технического плана, дежурной кадастровой карты. |
| 7.    | пункт 7 части 1 статьи 26      |  | В техническом плане указаны не все земельные участки и/или кадастровые кварталы на (-под, -над) которыми расположен объект капитального строительства (пункт 51 Требования к подготовке технического плана).<br>Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.   |