

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-63

<http://www.rosreestr.gov.ru>
28.12.2023 Исх-2.1-24/497-2023

на № _____ от _____

О направлении информации

И.о. директора АКИ "Содружество"
Шатуновой Т.О.
pr-zuski@mail.ru

Директору Ассоциации "МСКИ"
Теплых О.А.
sromski@bk.ru

Директору "АКИ Приволжско-
Уральского региона"
Таранниковой А.М.
ki-rp@yandex.ru

Директору ГБУ ЦТИ ПК
Морошкину Н.А.
info@ctprk.ru

Директору Приуральского филиала
ППК Роскадастр
Корягину А.О.
perm@rosinv.ru

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю сообщает, что в соответствии с Приказом Росреестра от 06.09.2023 N П/0348 актуализирована и утверждена XML-схема, используемая для формирования межевого плана в форме электронного документа.

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме MP_v09.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8). Номер версии схемы - 09.

Дата вступления в действие XML-схем - 08.11.2023.

Обращаем внимание, что установлен переходный период действия и использования новых и предыдущих версий XML-схем. Срок действия переходного периода до 01.01.2024.

Таким образом, межевые планы, поступающие в Управление после указанной даты должны быть подготовлены в новой версии XML-схемы.

Просим довести указанные разъяснения до кадастровых инженеров в целях исключения оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права.

Также напоминаем на возможность подачи документов в Росреестр кадастровыми инженерами, что существенно упрощает процесс учетно-регистрационных действий, поскольку освобождает заявителя от дополнительных временных затрат и трудностей.

В случае выявления Росреестром ошибок или неточностей, что бывает не редко, исправленные кадастровым инженером документы подаются заявителем в Росреестр через МФЦ.

При подаче документов кадастровым инженером в электронном виде они напрямую поступают в Росреестр, и в случае возникновения потребности внесения изменений в документы замечания направляются кадастровому инженеру минуя заявителя. Данная возможность, прописанная в законодательстве и предусмотренная п. 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», способствует более качественной подготовке документов, а так как все

эти действия осуществляются в электронном виде, возрастает скорость не только обмена информацией, но и осуществления учетно-регистрационных действий.

В связи с чем, рекомендуем кадастровым инженерам, включать в договор подряда на выполнение кадастровых работ, условие, предусматривающее обязанность кадастрового инженера представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных