

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

№ 433-233-082458/24 от «20» июня 2024г.

Россия, г. Иркутск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО»)
614070, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, д. 34, литера В, офис 6, 7
ИНН 5902989173 КПП 590601001
ФИЛИАЛ «КИРС» САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «СОДРУЖЕСТВО» (ФИЛИАЛ «КИРС»)
г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом 7, офис 304,
почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, а/я 97
ИНН 5902989173 КПП 384943001
E-mail: sodruzhestvo_kirs@mail.ru, Тел.: 8(924)631-70-94

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. СТРАХОВОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНГОССТРАХ» (СПАО «ИНГОССТРАХ»)
115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ФИЛИАЛ СПАО «ИНГОССТРАХ» В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664025, г. Иркутск, ул. Российская, д.12
E-mail: office@irkutsk.ingos.ru, Тел.: 8(3952)286-044
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:

3.1. По настоящему Договору застрахована гражданская ответственность кадастровых инженеров - членов СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО» (далее – Застрахованные лица), указанных в приложении к настоящему Договору.
3.2. В случае приема новых членов в СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО» или увеличения количества Застрахованных лиц в течение Периода страхования страховое покрытие по настоящему Договору распространяется на этих членов при условии, что Страхователь:
- оплатит Страховщику дополнительную страховую премию в размере и сроки, установленные в Дополнительном соглашении, заключенном к настоящему Договору;
- уведомит Страховщика об их вступлении не позднее, чем до окончания календарного месяца, в котором указанное лицо вступило в СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО». В случае, если такое уведомление не будет предоставлено Страховщику в указанный срок, страховое покрытие на таких лиц по настоящему Договору будет распространяться со дня получения Страховщиком указанного уведомления.
3.3. В случае прекращения в течение периода страхования членства Застрахованного лица в СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО» по любым причинам, страховое покрытие по настоящему Договору в отношении такого Застрахованного лица действует до окончания оплаченного периода, но только в отношении убытков, причиненных в результате работ, выполненных таким Застрахованным лицом до даты его исключения из СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО». Страхователь обязуется письменно уведомить Страховщика обо всех Застрахованных лицах, прекративших членство в СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО», в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после прекращения членства таких лиц в СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО». Страховая премия, уплаченная Страхователем за таких Застрахованных лиц, не подлежит возврату Страховщиком.
3.4. Страховщик в подтверждение действия настоящего Договора каждому Застрахованному лицу выдает Сертификат обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера с указанием существенных условий страхования (объекта страхования, страхового случая, размера страховой суммы и периоде действия страхования).
3.5. В случае изменения личных данных Застрахованных лиц, указанных в приложении к настоящему Договору, Страховщик обязуется выдать Застрахованному лицу новый Сертификат в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Страхователем информации об измененных данных Застрахованного лица. Заключение дополнительных соглашений к настоящему Договору в этом случае не осуществляется.

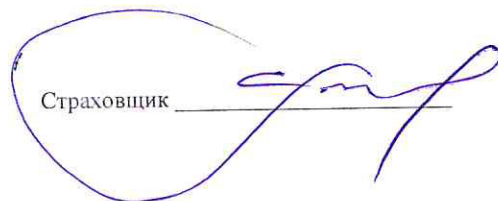
4. ТРЕТЬИ ЛИЦА:

4.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются лица (включая заказчика кадастровых работ), которым могут быть причинены убытки при осуществлении Застрахованным лицом Застрахованной деятельности.

Страхователь



Страховщик



5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

5.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Общими условиями по страхованию профессиональной ответственности СПАО «Ингосстрах» от 10.12.2021 г. (далее по тексту – Правила страхования).

6.2. Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними, ознакомил с Правилами страхования Застрахованных лиц и обязуется выполнять. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

7.1. С «01» июля 2024 года по «30» июня 2026 года (730 дней), обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает исключительно убытки, причиненные Третьим лицам в течение Периода страхования.

Убытки, причиненные в течение Периода страхования, подлежат возмещению Страховщиком в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.

7.3. При этом действия (бездействие) Застрахованного лица при осуществлении Застрахованной деятельности, приведшие к предъявлению имущественной претензии (требования), могут быть совершены Застрахованным лицом, как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

7.4. Настоящий Договор предусматривает возможность его продления на новый срок в соответствии с п.6 ст. 29.2. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

8. СТРАХОВАЯ СУММА:

8.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям устанавливается в размере **82 500 000 (Восемьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в том числе:

8.1.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении каждого Застрахованного лица устанавливается в размере **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей**.

8.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту по настоящему Договору (в соответствии с п.11.1.2. Договора) устанавливается в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей**, в том числе страховая сумма по одному страховому случаю в отношении Расходов на защиту устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.

8.3. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

8.4. В случае осуществления в соответствии с настоящим Договором страховой выплаты Страховщик обязан уведомить в письменной форме Страхователя о данном факте в течение 5 рабочих дней с даты совершения такой выплаты.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. Франшиза (собственное участие Застрахованного лица в оплате убытка) по настоящему Договору не устанавливается.

10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

10.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **72 600 (Семьдесят две тысячи шестьсот) рублей** за период страхования.

10.2. Оплата страховой премии производится Страхователем в рассрочку в соответствии со следующим графиком платежей:

-За период с «01» июля 2024г. по «30» июня 2025г. сумма премии составляет **36 300 (Тридцать шесть тысяч триста) рублей** и подлежит уплате не позднее «05» июля 2024г;

-За период с «01» июля 2025г. по «30» июня 2026г. сумма премии составляет **36 300 (Тридцать шесть тысяч триста) рублей** и подлежит уплате не позднее «05» июля 2025г.

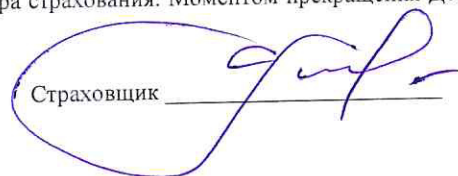
10.3. При неуплате премии (первого платежа) в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты премии (первого взноса), Договор страхования считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

Неуплата очередного платежа страховой премии в срок, установленный настоящим Договором для его уплаты, признается отказом Страхователя от договора страхования. Моментом прекращения Договора

Страхователь



Страховщик



страхования при этом является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения Договора страхования.

Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по договору страхования.

- 11. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 11.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с:
- 11.1.1. риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам;
- 11.1.2. несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту, которые Застрахованное лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (имущественных претензий) в связи с предполагаемыми событиями причинения убытков, покрываемых по настоящему Договору.

- 12. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 12.1 Страховым случаем по настоящему Договору является возникновение обязанности кадастрового инженера (Застрахованного лица) возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам действиями (бездействием) кадастрового инженера (Застрахованного лица) в результате осуществления кадастровой деятельности (Застрахованной деятельности) с нарушением требований федерального законодательства и иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, других федеральных законов и нормативных правовых актов.
- 12.2. Также страховым случаем по настоящему Договору является возникновение у Застрахованного лица Расходов на защиту, которые Застрахованное лицо вынуждено произвести в результате предъявления ему имущественных претензий, по предполагаемым страховым случаям в рамках осуществления Застрахованной деятельности.
- 12.3. Страховой случай считается наступившим при соблюдении условий, указанных в п.4.3. Правил страхования с учетом положений настоящего Договора, в том числе:
- 12.3.1. Обязанность по возмещению причиненных Третьим лицам убытков установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании вступившего в законную силу решения (постановления) суда или без такого решения на основании признанной Страхователем добровольно с письменного согласия Страховщика имущественной претензии о возмещении причиненных убытков.
- 12.4. Моментом причинения убытков Третьим лицам в рамках настоящего Договора признается дата предъявления к Застрахованному лицу имущественной претензии о возмещении таких убытков. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьими лицами Застрахованному лицу письменной претензии или требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Застрахованного лица о том, что его действия (бездействие) привели к причинению убытков Третьим лицам.
- 12.4.1. В рамках настоящего Договора имущественная претензия, предъявленная Третьим лицом юридическому лицу, с которым у Застрахованного лица заключен трудовой договор, на основании которого Застрахованное лицо осуществляет кадастровую деятельность, будет рассматриваться как претензия, предъявленная Застрахованному лицу.
- 12.5. Под действием (бездействием) Застрахованных лиц в рамках настоящего Договора понимаются ошибки, упущения, недоработки, ненадлежащее исполнение обязанностей, нарушения и несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности и иные недостатки работ, допущенные в ходе кадастровой деятельности, в том числе:
- а) при определении координат характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), координат характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства, местоположения помещения или его частей, а также машино-места;
- б) при осуществлении обработки результатов определения вышеуказанных координат, в ходе которой определялась площадь объектов недвижимости, в том числе площадь застройки, и осуществлялось описание местоположения объектов недвижимости, а также при определении площади здания, сооружения, помещения, машино-места;
- в) при подготовке к процедуре согласования местоположения границ земельного участка и непосредственном ее проведении;
- г) при установлении местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов;
- д) при оказании услуг в установленных федеральным законодательством в области кадастровых отношений случаях;
- е) при определении и указании характеристик объектов недвижимости в межевых, технических планах, актах обследования, карт-планах территории;
- ж) при формировании, подготовке и сдаче в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и (или) орган регистрации прав,

Страхователь



Страховщик



12.5.1. Кроме того, под действием (бездействием) Застрахованных лиц в рамках настоящего Договора понимаются следующие ошибки, упущения, недоработки, ненадлежащее исполнение обязанностей, нарушения и несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности,

допущенные в ходе кадастровой деятельности:

- а) недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости или единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объектах недвижимости;
- б) предоставление органом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и (или) регистрации прав, а также другими органами государственной власти и органами местного самоуправления недостоверных сведений и материалов в результате непреднамеренной ошибки;
- в) непередача кадастровым инженером или его работодателем в случае, если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица, в орган, осуществляющий функции по регистрации прав, в установленном законодательством Российской Федерации порядке акта (актов) согласования местоположения границ земельных участков.

13. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

13.1. По настоящему Договору застрахована ответственность Застрахованных лиц при выполнении кадастровой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кадастровая деятельность – выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных российским законодательством в области кадастровых отношений случаях.

14. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

14.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на имущественные претензии (требования), ставшие следствием действий (бездействия), совершенных Застрахованным лицом после «01» июля 2013 года.

15. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

15.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

15.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб),

15.1.2. Неполученные доходы Третьего лица, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Упущенная выгода Третьего лица, исчисляется в соответствии со ставкой рефинансирования Центрального Банка РФ от величины налога, переплаченного вследствие завышенной стоимости объекта оценки, за время с даты уплаты налога до даты перечисления переплаченной части Третьего лица.

15.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Застрахованным лицом по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.1.4. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Застрахованным лицом с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

15.1.5. Расходы на защиту Застрахованного лица при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий.

15.2. Общая сумма страховых выплат по настоящему Договору не может превышать размер страховой суммы в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям, установленный по настоящему Договору.

15.3. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

16. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

16.1. В соответствии с Разделом 5 Общих условий по страхованию профессиональной ответственности.

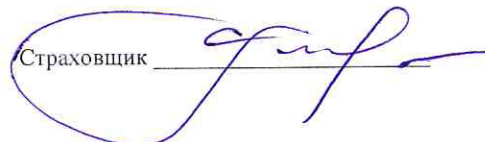
16.2. Также по настоящему Договору не подлежат возмещению:

16.2.1. Требования о возмещении убытков, предъявленные вследствие повреждения или утраты имущества, находящегося во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, либо в результате повреждения, потери или утраты документа любого характера – рукописного, печатного или воспроизведенного иным способом, а также какой-либо компьютерной или иной хранимой на

Страхователь



Страховщик



электронном носителе информации и материалов, вверенных Застрахованному лицу или находящихся у него во владении, на хранении или под контролем;

16.2.2. Требования о возмещении убытков, вызванные и связанные с предоставлением Застрахованным лицом гарантий, поручительства или оценочного мнения в отношении любых платежей, расходов, объемов, продолжительности или сроков, а также иных фактов или обстоятельств;

16.2.3. Требования о возмещении вреда, причиненного окружающей среде.

Под вредом, причиненным окружающей среде, понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

Под загрязнением окружающей среды понимается любое загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Под загрязняющими веществами понимается вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

16.3. Не признаются страховыми случаями в соответствии с настоящим Договором события, возникшие в результате:

16.3.1. Осуществления Застрахованной деятельности, если:

16.3.1.1. Застрахованное лицо на момент осуществления Застрахованной деятельности являлось учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте кадастровых работ, либо состояло с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

16.3.1.2. В отношении объекта кадастровых работ Застрахованное лицо имеет вещные или обязательственные права вне договора на проведение кадастровых работ;

16.3.1.3. Застрахованное лицо является участником (членом) или кредитором заказчика кадастровых работ, либо Заказчик является кредитором Застрахованного лица;

16.3.2. Осуществления Застрахованным лицом кадастровой деятельности в период, когда Застрахованное лицо не являлось членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров или было исключено из нее.

17. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

17.1. Настоящий Договор действует исключительно в отношении имущественных претензий о возмещении убытков, причиненных в пределах территории Российской Федерации.

18. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА:

18.1. Настоящий Договор распространяет свое действие исключительно на имущественные претензии о возмещении убытков (иски, требования), заявленные Застрахованному лицу в Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

19.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

19.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

19.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

20. ПОДПИСИ СТОРОН:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО»
Филиал «КИРС» в г. Иркутске

Директор филиала СРО А КИ «Содружество»
- Филиал «КИРС» в г. Иркутске,
на основании Доверенности №3
от «21» августа 2023 г. №3

МП Юренинчук С. В./

СТРАХОВЩИК:
СПАО «ИНГОССТРАХ»

Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Иркутской
области, на основании Доверенности
№ 1188305-600/254 от 01.02.2024 г.

МП Тимошенко С.А./

Страхователь

Страховщик

Перечень застрахованных лиц

№	Фамилия	Имя	Отчество	Дата начала страхования	Дата окончания страхования	Лимит ответственности, рублей	Страховая премия 1-ый взнос, рублей	Страховая премия 2-ой взнос, рублей
1	Армашенко	Ольга	Борисовна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
2	Бачишина	Светлана	Геннадьевна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
3	Берсенева	Елена	Валерьевна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
4	Брагина	Татьяна	Анатольевна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
5	Быкова	Ирина	Викторовна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
6	Васильев	Максим	Владимирович	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
7	Власенко	Сергей	Николасвич	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
8	Волошина	Елена	Александровна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
9	Гилязова	Елена	Владимировна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
10	Горчакова	Елена	Сергеевна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
11	Еременко	Наталья	Федоровна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
12	Жукова	Анастасия	Павловна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
13	Иванова	Надежда	Павловна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
14	Комина	Анастасия	Сергеевна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
15	Коновалова	Ирина	Сергеевна	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
16	Купцов	Тимур	Геннадьевич	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100
17	Лошаков	Алексей	Евгеньевич	01.07.2024	30.06.2026	2 500 000	1 100	1 100

